



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 08.05.2024

№ 325

г. Волоколамск

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского
округа к осенне-зимнему периоду 2024/2025гг.

В целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителям управляющих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации жилищный фонд, председателям ТСЖ и ЖСК:

1.1. В срок до 15 апреля 2024 года провести осмотр технического состояния общего имущества многоквартирных домов с оформлением соответствующего акта (приложение 1).

1.2. По результатам проверок представить в срок до 27 апреля 2024 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025гг. (приложение 2), а также план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 гг. (приложение 3).

1.3. В срок до 30 августа 2024 года представить реестры паспортов готовности жилищного фонда в администрацию Волоколамского городского округа (приложения 4,5).

При подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг.

жилищного фонда указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

2. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации объекты коммунального, энергетического хозяйства на территории Волоколамского городского округа:

2.1. В срок до 15 апреля 2024 года провести проверки технического состояния объектов коммунального хозяйства и энергетического хозяйства.

2.2. По результатам проверок представить в срок до 27 апреля 2024 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке объектов коммунального и энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024/2025гг.

2.3. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024гг. и до 23 августа 2024 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей.

2.4. В срок до 23 августа 2024 года представить акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию Волоколамского городского округа (приложение 6).

2.5. В срок до 30 августа 2024 года обеспечить готовность объектов коммунального и энергетического хозяйства, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2024/2025гг. и представить данную информацию в администрацию Волоколамского городского округа.

2.6. В срок до 15 сентября 2024 года провести практические занятия и противоаварийные тренировки в теплоснабжающих организациях в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии в возможных случаях полного прекращения подачи тепловой энергии потребителям Волоколамского городского округа. Результаты представить в Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.

2.7. Совместно с управляющими организациями, предприятиями и организациями, имеющими в эксплуатации жилищный фонд, провести, начиная с 15 сентября 2024 года и до начала отопительного периода 2024/2025 гг., пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от форм их собственности. Представить акты проведения пробных топок в администрацию Волоколамского городского округа (приложение 7).

2.8. Совместно с Волоколамским РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Харитонов В.Г.) обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

2.9. Создать оперативные комиссии по обеспечению контроля на местах за подготовкой к отопительному сезону 2024/2025 гг. на подведомственных объектах и у потребителя ресурсов.

2.10. Созданным комиссиям обеспечить готовность подведомственных объектов и провести проверку готовности теплосетевых организаций и потребителей

тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг. в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.11. В срок до 15 сентября 2024 года представить акты и паспорта готовности теплоснабжающих и электроснабжающих организаций района в администрацию Волоколамского городского округа (Приложения 8,9).

2.12. Обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла на объекты ЖКХ и соцсферы до 7 суток с началом отопительного периода 2024/2025 гг.

3. Руководителям всех предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющим в эксплуатации жилищный фонд и объекты коммунального и энергетического хозяйства, ТСЖ и ЖСК:

3.1. В период с 1 июня по 1 ноября 2024 года (не позднее 23 числа каждого месяца, первый отчет не позднее 23 мая) представлять в администрацию Волоколамского городского округа сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7.

3.2. В срок до 28 августа 2024 года обеспечить в подведомственных организациях создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024/2025 гг., информацию о выполнении данных мероприятий представить в администрацию Волоколамского городского округа.

4. Начальнику Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Рева В.В.:

4.1. Образовать на территории Волоколамского городского округа постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг. на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, независимо от их формы собственности.

5. Создать комиссию по проверке готовности электро-, теплоснабжающих организаций, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2024/2025 гг. (Приложение 10).

6. Исполняющему обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа Марновой М.А., начальнику Окружного управления социального развития № 18 Министерства социального развития Московской области Степанову А.А. (по согласованию), организовать подготовку подведомственных учреждений к работе в зимних условиях. Акты и реестры актов проверок готовности объектов согласовать с Управлением ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа. Реестры актов представить в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа до 23 августа 2024 года.

7. Рекомендовать руководителю Волоколамской РЭС «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» Смирнову А.Н. принять меры по обеспечению бесперебойного газоснабжения жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, расположенных на территории Волоколамского городского округа, во время прохождения осенне-зимнего периода 2024/2025 гг.

8. Рекомендовать руководителю Волоколамского РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Харитонову В.Г. обеспечить бесперебойное электроснабжение жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, не допускать их отключения во время аварийных нагрузок энергосистемы.

9. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского городского округа от 14.04.2023 № 279 «О подготовке объектов жилищно-коммунального,

энергетического хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг.».

10. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

главы Волоколамского
городского округа

от _____ № _____

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО)
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес: _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ____ " _____ 20__ года

осенний осмотр на " ____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки _____

Материал стен _____
 Число этажей _____
 Количество подъездов _____
 Количество квартир _____
 Количество лифтов _____ ШТ.
 Общая площадь дома _____ кв.м.
 Общая площадь жилых помещений _____ кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____
 Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____
 Наличие цокольного этажа _____

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				Требует ремонта	Соответствие требованиям законодательства	Включено в план подготовки к отопительному периоду	Соответствие требованиям законодательства	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м.						
	Площадь отмосток	кв.м.						
2	Стены и перегородки							

	Площадь стен	кв.м.						
	Площадь перегородок	кв.м.						
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
4	Полы							
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.						
	Керамическая плитка	кв.м.						
	Мраморные	кв.м.						
	Гранитные	кв.м.						
	Цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.						
	Цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	Цементные в прямках	кв.м.						
5	Проемы							
	дверные наружные	шт., кв.м.						
	дверные внутренние	шт., кв.м.						
	оконные	шт., кв.м.						
	подвальные	шт., кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.						
	безрулонная	кв.м.						
	парапеты	кв.м.						
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.						

	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.						
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	пог.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м.						
	решетки на лестничных маршах	кв. м.						
	окраска стен	кв. м.						
	окраска поверхности труб	кв. м.						
	окраска поверхности радиаторов	кв. м.						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м.						
	окраска оконных переплетов	кв. м.						
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м.						
	окраска почтовых ящиков	кв. м.						
	окраска торцов на	кв. м.						

	лестничных маршах							
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м.						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.						
	ограждение балконов и карнизов	пог. м.						
	подъездные козырьки	шт., кв.м.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	шт.						
	эркеры	шт.						
	лоджии	шт., кв.м.						
	прямки	кв.м.						
	крыльца	шт.						
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	отопительные приборы квартир	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						

	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м., кв.м.						
	Прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м., кв.м.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	распределительный пункт в подвалах	шт.						
	распределительный щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						

Выводы и предложения комиссии:

Члены комиссии:

_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)
_____	_____
(должность, Ф.И.О)	(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

в) Основные и резервные топливные хозяйства									
г) Тепловые сети и тепловые пункты									
д) Системы водоснабжения и водоотведения									
е) Системы электроснабжения									
ж) Системы газоснабжения									

3. СОЗДАНИЕ НОРМАТИВНЫХ ЗАПАСОВ КОТЕЛЬНОГО ТОПЛИВА И ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед.изменения	Количесво	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения	Отметка о выполнении
1.	Жидкое топливо						
	По плану						
	Фактически						
2.	Уголь						
	По плану						
	Фактически						
3.	Др.твердое топливо						
	По плану						

	Фактически						
4.	Техническая соль						
	По плану						
	Фактически						
5.	Реагенты						
	По плану						
	Фактически						

4. ПОДГОТОВКА АВТОНОМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ТЕХНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения	Отметка о выполнении
1.	Автономные источники энергосбережения				
2.	Средства подвоза топлива				
3.	Коммунальная и инженерная техника				
4.	Средства связи				
5.	Мероприятия по повышению надежности				

Приложение 3
к постановлению
главы Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕНО»

(ответственное лицо городского округа)

Ф.И.О.

«__» _____ 202__ г.

ПЛАН-ГРАФИК

**ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 20
_____/20__ ГГ.**

ПО _____ (округ)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД**

город _____

« ____ » _____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____
20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____
20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20
_____ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20_____г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом				

	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20_____г.**

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
 (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Приложение 5
к постановлению
главы Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО

(ответственное лицо муниципального района, городского
поселения)

_____ Ф.И.О.

«___» _____ 202 г.

Реестр
готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях 2024/2025 гг.

№ п/п	Адрес	№ дома	Дата готовности

Приложение 6
к постановлению
главы Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя
теплоснабжающего предприятия)

(подпись, Ф.И.О)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ
ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Комиссия в составе:
председателя:

членов комиссии:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что « _____ » _____ 20__ года произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

_____ (наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением кг/кв. см (1,25 Р раб., но не менее 2кг/кв. см).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/кв. см.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/кв. см;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: _____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к " " 20 _____ г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 _____ года

к постановлению
главы Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя)

теплоснабжающего предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОБНОЙ ТОПКИ
НА СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(наименование котельной, тепловых сетей и объектов
жилищного фонда, адрес)

(наименование поселения)

Пробная топка проведена с _____ по _____ с опробованием систем
(даты проведения)
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве _____ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры
по устранению:

1. Котельная _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Тепловые сети и теплопункты _____

N п/п	Наименование оборудования	Перечень выявлены	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
		х дефектов			
1	2	3	4	5	6

3. Жилищный фонд

N п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители теплоснабжающих организаций:

2. Представители потребителей тепловой энергии:

городского округа
от _____ № _____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду

от “ _____ ” _____ 20 ____ г., утвержденной _____

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

с “ _____ ” _____ 20 ____ г. по “ _____ ” _____ 20 ____ г. в
соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О
теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному
периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

... -

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.*

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель
председателя комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении
требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) муниципального
образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

главы Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Состав

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг.

Председатель комиссии:

Козлова Н.Ю.

– Временно исполняющий полномочия главы Волоколамского городского округа

Заместитель
председателя
комиссии:

Рева В.В.

– начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа

Члены комиссии:

Малявинский И.В.

– генеральный директор АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» (по согласованию)

Марнова М.А.

– исполняющий обязанности заместителя главы Волоколамского городского округа

Пожидаев В.В.

– генеральный директор ООО «УК «Сычевское ЖКХ» (по согласованию)

Поляков О.В.

– генеральный директор АО «Волокград (по согласованию)

Смирнов А.Н.

– начальник Волоколамской РЭС филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» (по согласованию)

Харитонов В.Г.

– начальник Волоколамского РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (по согласованию)

По согласованию

- должностные лица ГУ регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области

По согласованию

- должностные лица Центрального управления Ростехнадзора